

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

Eesti Vabariik Rahandusministeeriumi kaudu, registrikood 70000272, asukoht Suur-Ameerika 1, Tallinn 10122 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab kantsler Merike Saks,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

- 1) *poolte vahel on 21.12.2021 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2020-23 (edaspidi nimetatud leping), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada Jõgeva linn, Suur tn 3 asuvat üüripinda ja mille lisa nr 6.1 „Parendustööde teostamise kokkulepe nr 1“ (edaspidi nimetatud lisa nr 6.1), milles muuhulgas leppisid pooled kokku üürileandja poolt ühiskasutatava parkla rajamises (edaspidi nimetatud parkla rajamine);*
- 2) *parkla rajamisele eelnevalt viidi Suur tn 3 riigimaja üürnike seas läbi küsitlus eesmärgiga tuvastada lisaparkla tegelik vajadus. Küsitluse vastustest selgus, et üürnikud ei vaja tegelikkuses planeeritud parklat. Kuna lisaparkla rajamine kavandatud asukohta ei ole vajalik, siis lähtuvalt mõistlikkusest ja otstarbekusest soovivad pooled kokku leppida, et parklat ei rajata ning muuta osaliselt lepingu lisaga nr 6.1 kokku lepitud tingimusi, lepingu eritingimuste punkti 2.3 ja lepingu lisa nr 3;*
- 3) *pooled soovivad korrigeerida lepingu lisas nr 3 parendustööde kapitalikomponendi annuiteetmaksegraafikus kapitali lõppväärtust, mistõttu väheneb parendustööde kapitalikomponendi makse suurus;*
- 4) *pooled soovivad muuta lepingu lisas nr 2 koodi 739, kuna kaugtöökohtade broneerimissüsteemi teenust ei osutata;*
- 5) *üürileandja on 10.03.2022 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2023,*

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Pooled on kokku leppinud, et lepingu lisas nr 6.1 kirjeldatud ühiskasutatavat parklat ei rajata ning sellest tulenevalt:
 - 1.1 muuta lepingu **lisa nr 6.1 punkti 1.1** ja sõnastada see alljärgnevalt:

„1.1. Üürileandja on käesoleva üürilepingu lisa nr 6.1 „Parendustööde teostamise kokkulepe nr 1“ (edaspidi nimetatud *kokkulepe*) sõlmimise ajaks teostanud üüripinnal kokkuleppe lisas 1 kirjeldatud projekteerimis- ja ehitustööd ning nendega kaasnevad tööd, sh sisustuse hankimise vastavalt kokkuleppe lisale 2 (edaspidi ühiselt nimetatud ka *ehitustööd*).“;
 - 1.2 muuta lepingu **lisa nr 6.1 punkti 1.2** ja sõnastada see alljärgnevalt:

„1.2 Kokkuleppega reguleeritakse kapitalikomponentide arvutamise alused ja kulude hüvitamine.“;

1.3 tühistada lepingu **lisa nr 6.1 punktid 1.4, 2.2, 3 ja 6.**

2. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 2.3** ning lugeda see **alates 01.09.2021** õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**2.3.** Üürniku ainukasutuses olevate parkimiskohtade arv kokku: maja taga 1 märgistatud koht. Üürnike ühiskasutuses olevate parkimiskohtade arv kokku: maja ees 7 kohta (1 invakoht, 3 kohta külalistele ja 3 kohta hoone kasutajatele), Kesk tänava ääres märgistatud 10 ühiskasutuses kohta riigimaja asutuste ametiautodele.“.

3. Muuta lepingu **lisa nr 2 „Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus“** ning asendada see **alates 01.09.2021** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 1.

4. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ning asendada see **alates 01.09.2021** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 2.

5. Muuta lepingu **lisa nr 6.1 lisa 1 „Tööde loetelu ja maksumus“** ning asendada see **alates 01.06.2022** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 3.

6. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.

7. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.

8. Kokkulepe on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Kokkuleppe lisad:

1. Lepingu **lisa nr 2 „Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus“**
2. Lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“**
3. Lepingu **lisa nr 6.1 lisa 1 „Tööde loetelu ja maksumus“**

Üürileandja

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

Üürnik

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Saks
kantsler
Rahandusministeerium